

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

S00NX01S1PTC

VÁŠ DOPIS

ZN:

ZE DNE: 15. února 2023

SPIS. ZN.: oup/ 1672/23/1191/6

Č. J.: MUH/ 15627/23/1191

VYŘIZUJE: Erik Krejčířík

TEL.: 519 441 093

DATUM: 16. března 2023

ENEX GROUP s.r.o.

Náměstí 14. října 1307/2

15000 Praha 5

## Koordinované stanovisko

Městský úřad Hustopeče (dále jen „MěÚ Hustopeče“) obdržel dne 15. února 2023 žádost státní organizace Správa železnic, Dílčeděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „žadatel“), společnosti ENEX GROUP s.r.o., náměstí 14. října 1307/2, 15000 Praha 5 (dále i jen zmocněnec) o vydání koordinovaného stanoviska k záměru „**Oprava bytových jednotek OŘ Brno, oprava vymezené BJ C, 1 NP, VB v žst. Hustopeče u Brna**“, na pozemcích parc. č. 1244 v k. ú. Hustopeče u Brna, pro účely vydání společného povolení v územním a stavebním řízení.

Žádost byla doložena kopií plné moci ze dne 27. ledna 2023, kterou žadatel, zastoupený ředitelem Oblastního ředitelství Brno Ing. Liborem Tkáčem MBA, zmocňuje k jednání s orgány státní správy za účelem získání stanovisek potřebných pro vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu zmocněnce, zastoupeného paní Jiřinou Worschovou.

K záměru byla předložena dokumentace nazvaná „**Oprava bytových jednotek OŘ Brno, oprava vymezené BJ C, 1 NP, VB v žst. Hustopeče u Brna**“, datovaná 25.1.2023, zodpovědný projektant Ing. Petr Legner, v seznamu ČKAIT zapsaný pod číslem 0010548, (dále jen „dokumentace“).

Popis záměru:

Záměr se týká bytové jednotky, která se nachází ve stavbě dráhy. Jedná se o výpravní budovu, v níž jsou umístěny provozní pracoviště dráhy. A dále zde najdeme také bytovou jednotku, původně zbudovanou pro drážní zaměstnance. Bourací práce budou probíhat pouze uvnitř objektu. Dojde k vybourání otvoru ve středové nosné stěně a k průrazům v nosných konstrukcích pro rozvody strukturované kabeláže a vnitřní rozvody ZTI. Dalším zásahem bude komplexní rekonstrukce vnitřních bytových rozvodů ZTI, které sebou ponesou rekonstrukci koupelen. Budou odstraněny stávající zařizovací předměty a veškeré obklady. Menším zásahem budou výměny vnitřních dveří, což obnáší také renovaci ocelových zárubní.

MěÚ Hustopeče, věcně a místně příslušný orgán k výkonu státní správy podle níže uvedených zvláštních zákonů, dále dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedenému záměru podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto

**koordinované stanovisko:**

## I. Stanovisko odboru životního prostředí

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Po posouzení předloženého záměru nebylo shledáno dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný Městský úřad Hustopeče, jako obecní úřad podle § 76 odst. 1 zákona, jako pověřený obecní úřad podle § 76 odst. 2 zákona, a jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 77 zákona.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Předložený záměr se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani nebudou dotčeny pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Z těchto důvodů nemáme k záměru připomínky.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Bez připomínek. nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Bez připomínek. Závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší bylo vydáno dne 28.02.2023 pod č. j.: MUH/11998/23/1.

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 3 a § 27 odst. 1 písmene f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), podle § 61 odst. 1 písmene c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 10, § 11 a § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává

### **souhlasné závazné stanovisko**

podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k umístění a provedení staveb stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší – k umístění a instalaci plynového kotle o výkonu 20 kW a krbové vložky o výkonu 5 kW k vytápění bytové jednotky v železniční stanici Hustopeče, na pozemku parc. č. 1244 v k. ú. Hustopeče u Brna.

Stavebník: Správa železnic, státní organizace  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1  
IČ:70994234

### **Odůvodnění**

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, obdržel dne 15.02.2023 žádost od společnosti ENEX GROUP, s. r. o., nám. 14. října 1307/2, Praha 5, IČ: 27223663, která na základě plné moci zastupuje společnost Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha 1, IČ: 70994234, o vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší. Předložená žádost a dokumentace počítá s umístěním a provedením staveb stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší - k umístění a instalaci plynového kotle o výkonu 20 kW a krbové vložky o výkonu 5 kW k vytápění bytové jednotky v železniční stanici Hustopeče, na pozemku parc. č. 1244 v k. ú. Hustopeče u Brna.

Realizaci akce vzniknou zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší je k vydání závazného stanoviska k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, prověřil předložené podklady od žadatele a na jejich základě a na základě správního uvážení dospěl k závěru, že opatření vedoucí k ochraně ovzduší jsou v souladu s právními předpisy na úseku ochrany ovzduší. Krbová vložka bude sloužit

jako příležitostný zdroj tepla, jako palivo bude využíváno výhradně palivo předepsané výrobcem zařízení. Hlavní způsob vytápění je navrženo se zdrojem tepla plynový kotel. Plynové zařízení jsou zdroji, které jsou obecně jedny z nejpríjemnějších z pohledu ochrany čistoty ovzduší a hlediska minimalizace produkce emisí. Zájmová oblast nepatří z hlediska imisního zatížení k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, viz <http://portal.chmi.cz> - Ovzduší - OZKO - Pětileté průměry 2017-2021. Z výše uvedených důvodů orgán ochrany ovzduší vydal souhlasné závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Bez připomínek, nebude dotčen ZPF.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“):

Upozorňujeme na důležitá ustanovení zákona o odpadech:

Při realizaci akce budou vznikat odpady (zejména stavební a demoliční odpady, zeminy, odpady z obalů apod.), se kterými je povinen původce těchto odpadů nakládat v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství.

Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP na adrese <https://isoh.mzp.cz/>.

Výslovně upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kdy v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám původce nezpracuje, je třeba mít předání odpovídajícího množství zajištěno písemnou smlouvou ještě před vznikem odpadu.

Nekontaminovaná zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti nejsou odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

## **II. Vyjádření odboru přestupků a silničního hospodářství**

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Hustopeče, odbor přestupků a silničního hospodářství, není pro výše popsany záměr dotčeným orgánem podle § 40 odst. 4 písm. a); zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

## **III. Závazné stanovisko a sdělení odboru územního plánování**

Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:

OUP MěÚ Hustopeče, věcně a místně příslušný orgán k výkonu státní správy v oblasti územního plánování podle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), Vám k výše uvedenému záměru sděluje:

Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:

- Z hlediska souladu s politikou územního rozvoje ČR (PÚR) ve znění Aktualizace č. 1 až 5, schválené vládou ČR – v dotčeném území se záměr neřeší. Záměr se věcí řešených v PUR nedotýká.
- Z hlediska Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) vydaných dne 05.10.2016, účinných od 03.11.2016 a jejich aktualizací č. 1 a 2 – v dotčeném území se záměr neřeší. Záměr se věcí řešených v ZÚR JMK) nedotýká.

- Pro Město Hustopeče u Brna je ode dne 9. července 2021 účinný Územní plán Hustopeče u Brna po změně č. 3 (dále jen ÚP Hustopeče);
- Podle ÚP Hustopeče je navržený záměr situován v zastavěném a zastavitelném území, v plochách se stanoveným/navrhovaným funkčním využitím: „DZ“ – Dopravní infrastruktura - železniční.
- Upozorňujeme, že ÚP Hustopeče je k dispozici na této webové stránce: <https://www.hustopece.cz/uzemni-plan-hustopece>.

Záměr odpovídá ustanovení § 79 odst. 2 stavebního zákona, pro které se nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Z uvedených důvodů se pro předložený záměr nevydává závazné stanovisko dle §96 stavebního zákona.

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Odbor územního plánování Městského úřadu Hustopeče (dále jen „OUP MěÚ Hustopeče“), orgán památkové péče, obdržel žádost o vyjádření k záměru „Oprava bytových jednotek OŘ Brno, oprava vymezené BJ C, 1 NP, VB v žst. Hustopeče u Brna“ na pozemcích parc. č. 1244 v k.ú. Hustopeče u Brna, pro koordinované stanovisko pro účely vydání společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Investorem záměru bude Správa železnic, Dílčďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací nazvanou „Oprava bytových jednotek OŘ Brno, oprava vymezené BJ C, 1 NP, VB v žst. Hustopeče u Brna“, datovanou 25.01.2022, zodp. projektant Ing. Petr Legner, ČKAIT: 0010548.

**Popis záměru:**

Záměr se týká bytové jednotky, která se nachází ve výpravní budově v centru města, v níž jsou umístěny také provozní pracoviště dráhy. Bytovou jednotka byla vybudována pro drážní zaměstnance. Navržené práce budou probíhat pouze uvnitř objektu. Dojde k vybourání otvoru ve středové nosné stěně a k průřazům v nosných konstrukcích pro rozvody strukturované kabeláže a vnitřní rozvody ZTI. Dalším zásahem bude komplexní rekonstrukce vnitřních bytových rozvodů ZTI, rekonstrukce koupelen a výměna vnitřních dveří.

OUP MěÚ Hustopeče, věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedenému záměru sděluje:

**Navrhovaný záměr se nedotýká zájmů památkové péče v předmětném území.**

MVDr. Pavel Michalica

tajemník Městského úřadu Hustopeče

Příloha: Ověřená projektová dokumentace